

Starosta Ślubicki

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Terminala w Świecku, na okres od 02 maja 2019 r. do 30 kwietnia 2022 r.

Lp.	Działka		Położenie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób jej zagospodarowania	Księga wieczysta	Wysokość wywołanego miesięcznego czynszu dzierżawnego netto [zł]	Wadium [zł]
	Nr	Pow. całkowita [ha]						
1.	15/9	3,1248	Świecko gm. Ślubice	Zespół pomieszczeń w budynku głównym o łącznej powierzchni 183,70 m ²	Dzierżawa na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na działalność usługowo - handlową	GW1S/00010 543/6	3 266,19	3 266,19

Do wylicytowanej kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień zawarcia umowy dzierżawy.

- Miesięczny czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
- Czynsz będzie stały przez okres pierwszego roku od dnia wydania przedmiotu dzierżawy. Po upływie tego okresu waloryzowany będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS dla poprzedniego roku, z mocą od 1 stycznia.
- Dzierżawcę obciążają inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, w szczególności koszty energii elektrycznej, centralnego ogrzewania, wody i ścieków, odbioru nieczystości stałych oraz koszty obsługi.
- Dzierżawca opłaca podatek od nieruchomości.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Ślubicach nr 15 8369 0008 0063 7248 2000 0100 w Banku Spółdzielczym O/Ślubice nie później niż 3 dni przed przetargiem do godziny 15⁰⁰. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, ucześnieika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się
- Termin zawarcia umowy dzierżawy ustalili wydzierżawiający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Przetarg odbędzie się **21 marca 2019 r. godz. 12⁰⁰** w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Ślubicach ul. Piłsudskiego 20. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.
- Zastrzeżę się prawo unieważnienia przetargu, prawo odwołania przetargu oraz prawo zamknięcia przetargu bez wykonania dzierżawcy, bez podania przyczyny.
- Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Biura Administrowania Terminalem w Świecku, Świecko 37, bud. nr 16 lub pod nr telefonu 95-758-56-20; 95-758-57-11.

Ślubice, dnia 06.03.2019 r.

STAROSTA

Leszek Bądon