

Zarząd Powiatu Słubickiego

o g ł a s z a

ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
stanowiącej własność Powiatu Słubickiego

Lp.	Położenie nieruchomości	Działka numer	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Cena Wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
1.	Słubice	1397 1398	0,2170 0,0620	GW1S/00019146/6	1.093.000,00	110.000,00

Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.

1. Nieruchomość zabudowanej, wyszczególniona w tabeli jest położona przy ul. Narutowicza i ul. Łokietka, obręb 1 Słubice. Nieruchomość składa się z niezabudowanej działki ewidencyjnej oznaczonej nr 1397 o powierzchni 0,2170 ha oraz działki oznaczonej numerem 1398, o powierzchni 0,0620 ha, zabudowanej budynkiem gospodarczym o funkcji usługowej, ujawnionej w księdze wieczystej GW1S/00019146/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słubicach.
2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
3. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:
Budynek znajdujący się na dz. nr 1398 został obciążony umową najmu na okres 10 lat, liczony od 1 kwietnia 2011 r.
Do zawarcia aktu notarialnego umowa zostanie wypowiedziana.
4. Dla powyższych działek brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
W dniu 20 marca 2013 r. Burmistrz Słubic wydał decyzję o warunkach zabudowy nr 184/12, która ustala warunki zabudowy dla inwestycji planowanej do realizacji na nieruchomości, polegającej na przebudowie, nadbudowie i rozbudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku sklasyfikowanego jako „i” – inne na obiekt usługowo- handlowy, budowie budynku myjni samochodowej oraz budowie wiaty.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - 1) wniesienie wadium w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem.
Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Słubicach nr 15 8369 0008 0063 7248 2000 0100 w Banku Spółdzielczym O/Słubice. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Starostwa;
 - 2) okazanie oryginału dowodu wniesienia wadium organizatorowi przetargu bezpośrednio przed otwarciem przetargu,
 - 3) osoby fizyczne/ reprezentanci osób prawnych lub innych podmiotów wylegitymują się ważnym dowodem tożsamości,
 - 4) reprezentanci osób prawnych lub innych podmiotów stający do przetargu – okażą dokument potwierdzający prawo do reprezentowania (aktualny odpis z KRS, statut lub umowę spółki lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji

gospodarczej – wydane nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, w przypadku kopii – powinny być parafowane za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta – zgodnie z zasadą prezentacji).

6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedawcy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
7. Przetarg odbędzie się **7 listopada 2019 r. o godz. 12⁰⁰** w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego przy ul. Piłsudskiego 20 w Słubicach.
8. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży wyznaczy właściciel w ciągu 21 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu, o czym powiadomi nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem zawarcia umowy sprzedaży.
9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Słubicach, pokój nr 202, 201 lub pod nr tel.: 95-759 2039, 95-759 2040.

STAROSTA

Leszek Bajon

Słubice, dnia 2019-08-28