

Uchwała Nr
Rady Powiatu Słubickiego
z dnia

Marcin Jabłoński

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości
stanowiących własność Powiatu Słubickiego**

Zgodnie z art. 12 ust. 8 pkt a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. - Dz. U. z 2017 r., poz. 1868 z późn. zm.), art 13 ust .1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t - Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. .zm.)

uchwała się, co następuje:

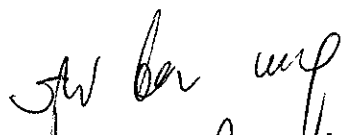
§1.1. Rada Powiatu wyraża zgodę na obciążenie hipoteką łączną do kwoty 6. 523.700 zł (słownie złotych: sześć milionów pięćset dwadzieścia trzy tysiące siedemset złotych) nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Słubickiego:

- 1) nieruchomości zabudowanej położonej w Słubicach przy ul. Piłsudskiego 20, oznaczonej działkami gruntu nr 458/46 ,458/48; 458/49 o łącznej powierzchni 0,3258 ha – objętej księgą wieczystą GW1S/00019145/9,
- 2) nieruchomości zabudowanej położonej w Słubicach przy ul. Piłsudskiego 19 oznaczonej jako działka gruntu nr 458/44 o powierzchni 0,0789 ha – objętej księgą wieczystą GW1S/00019543/9
- 3) nieruchomości lokalowej niemieszkalnej położonej w Cybince przy ul. Lwowskiej 7/2 działka gruntu 476/11. z urządzoną księgę wieczystą KW ZG1K/00031399/1

2. Hipoteka, o której mowa w ust. 1) będzie stanowiła zabezpieczenie kredytu inwestycyjnego, który Powiat Słubicki zaciągnął w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Zielonej Górze(BGK) i jest realizacją zapisu §15 ust. 5 pkt 4 umowy kredytu inwestycyjnego Nr 08/2369 z dnia 10 grudnia 2008 r. wprowadzonego Aneksem Nr 3. z dnia 4 stycznia 2018 r. o przedstawieniu BGK propozycji dodatkowego rzeczowego zabezpieczenia spłaty kredytu o wartości nie mniejszej niż 6.300.000,00 zł

§ 2.Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Słubickiego.

§ 3.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Robert Zubczewski-Bogdanow
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Powiatu Słubickiego z dnia w sprawie
wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości stanowiących
własność Powiatu Słubickiego

Powiat Słubicki zaciągnął 10 grudnia 2008 r. w Banku Gospodarstwa Krajowego BGK kredyt inwestycyjny. Aneksem Nr 3 z dnia 4 stycznia 2018 r. BGK wniósł o przedstawienie propozycji dodatkowego rzeczowego zabezpieczenia spłaty kredytu o wartości nie mniejszej niż 6.300.000 zł. Zabezpieczenie w takiej kwocie może stanowić ustanowienie hipoteki łącznej na rzecz BGK na nieruchomościach Powiatu. W tym celu określono wartość rynkową wybranych nieruchomości według standardów pod zabezpieczenie wierzytelności hipoteką na nieruchomości w wyniku czego wytypowano 3 nieruchomości, których wartość rynkową do celu jak wyżej określił rzeczoznawca majątkowy na kwotę 6.523.700 zł.

Zgodnie z art. 12 ust. 8 pkt a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. - Dz. U. z 2017 r., poz. 1868 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Uchwała nr XXXVIII/173/06 Rady Powiatu Słubickiego z dnia 16 kwietnia 2006 r z póź. zm. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata Rada nie ceduje tej czynności na Zarząd Powiatu zatem niezbędna jest zgoda Rady Powiatu na obciążenie wskazanych w uchwale nieruchomości hipoteką.

Podpisanie aneksu do umowy kredytowej przy zabezpieczeniu jego spłaty hipoteką pozwoli Powiatowi na zagwarantowanie płynności finansowej i bezpieczną realizację zadań Powiatu w najbliższych latach.

Biorąc pod uwagę powyższe, wnosi się o wyrażenie zgody na zezwalającej na obciążenie ww. nieruchomości.

Wydział
Gospodarki Nieruchomościami
Anna Sliwińska
Anna Sliwińska
Naczelnik

Robert Zubczewski-Bogdanow
ROBECZKA PRAWNY