

Projekt

**Uchwała Nr .../.../...
Rady Powiatu Słubickiego
z dnia**

Acceptuję
[Signature]

**w sprawie wyrażenia poparcia dla rozpoczęcia działań przez
Zarząd Powiatu Słubickiego zmierzających do wykupu
tzw. Terminala Towarowych Odpraw Celnych w Świecku**

Na podstawie § 17 ust. 1 Statutu Powiatu Słubickiego (tekst jednolity
- Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2013 r., poz. 2469
z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z wyrokiem Sądu Rejonowego w Słubicach
Wydział I Cywilny z dnia 10 września 2015 r. sygn. akt I C 259/15
w sprawie z powództwa Skarbu Państwa – Wojewody Lubuskiego
przeciwko Powiatowi Słubickiemu o usunięcie niezgodności pomiędzy
rzeczywistym stanem prawnym a stanem prawnym ujawnionym
w księdze wieczystej, a którym to Sąd:

- usunął niezgodność między stanem prawnym nieruchomości
ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym
w ten sposób, że w dziale II księgi wieczystej GW1S/00010543/6
w miejsce Powiatu Słubickiego wpisuje Skarb Państwa reprezentowany
przez Starostę Słubickiego,
- usunął niezgodność między stanem prawnym nieruchomości
ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym
w ten sposób, że w dziale II księgi wieczystej GW1S/00029205/1
w miejsce Powiatu Słubickiego wpisuje Skarb Państwa reprezentowany
przez Starostę Słubickiego,

udziela się poparcia dla Zarządu Powiatu Słubickiego do podejmowania
niezwłocznych działań zmierzających do wykupu z zasobu Skarbu
Państwa nieruchomości gruntowych, położonych w jednostce
ewidencyjnej 080505_5 gm. Słubice, obręb 10 Świecko oznaczonych
w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi działek:

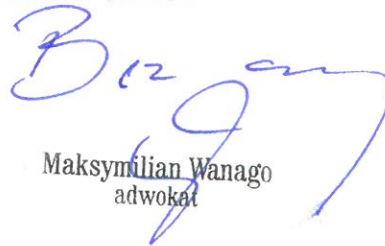
- 12/3 o pow. 0,2395 ha,
- 12/5 o pow. 7,0230 ha,
- 12/7 o pow. 0,7099 ha,
- 12/8 o pow. 1,0914 ha,
- 12/10 o pow. 0,6762 ha,
- 12/11 o pow. 1,2641 ha,
- 15/4 o pow. 0,3100 ha,
- 15/9 o pow. 3,1248 ha,

[Signature]

- 15/10 o pow. 8,8444 ha
dla której Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą KW GW1S/00010543/6,
- 349/1 o pow. 0,0925 ha
dla której Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą KW GW1S/00029205/1
tj. tzw. Terminala Towarowych Odpraw Celnych oraz Drogowego
Przejścia Granicznego w Świecku.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym



Maksymilian Wanago
adwokat

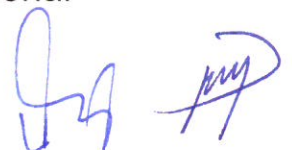
Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie wyrażenia poparcia
dla rozpoczęcia działań przez Zarząd Powiatu Słubickiego
zmierzących do wykupu tzw. Terminala Towarowych
Odpraw Celnych w Świecku

Wyrokiem z dnia 10 września 2015 r. w sprawie sygn. akt I C 259/15 Sąd Rejonowy w Słubiach Wydział I Cywilny w sprawie sygn. akt I C 259/15 z powództwa Skarbu Państwa – Wojewody Lubuskiego przeciwko Powiatowi Słubickiemu o usunięcie niezgodności pomiędzy rzeczywistym stanem prawnym, a stanem prawnym ujawnionym w księdze wieczystej, Sąd:

- usunął niezgodność między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym w ten sposób, że w dziale II księgi wieczystej GW1S/00010543/6 w miejsce Powiatu Słubickiego wpisuje Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Słubickiego,

- usunął niezgodność między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym w ten sposób, że w dziale II księgi wieczystej GW1S/00029205/1 w miejsce Powiatu Słubickiego wpisuje Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Słubickiego.

Starosta Słubicki Piotr Łuczyński złożył apelację od wyroku w dniu 12.10.2015 roku w celu zapewnienia możliwości wpisania do budżetu na rok 2016 dochodów z Terminala Towarowych Odpraw Celnych w Świecku oraz w celu podjęcia rozmów z Wojewodą Lubuskim o dalszych krokach zmierzających do zakupu TTOC bez wad prawnych. Ze względu na wybory parlamentarne 2015 i zmiany na stanowisku Wojewody rozmowy kontynuowano na początku roku 2016. W ich toku ustalono wspólny scenariusz działania i podjęto pierwsze kroki takie jak porozumienie z Gminą Słubice, która wycofała wniosek o zakup TTOC w Świecku. Jednocześnie w związku z nieuchwaleniem budżetu na rok 2016 przez większość Radnych a uchwaleniem go przez RIO w Zielonej Górze zabrakło w nim środków na opłacenie kosztów apelacji, które stanowią procent od wartości przedmiotu sporu ale nie więcej niż 100 tys zł. Starosta Piotr Łuczyński zwrócił się o zwolnienie od kosztów sądowych w wyniku czego Sąd nas nie zwolnił ale zmniejszył ich wysokość do kwoty 30 tys zł. Ponowny wniosek o całkowite zwolnienie od kosztów sądowych z dnia 11.03.2016 roku został odrzucony przez Sąd postanowieniem z dnia 04.04.2016 roku. Jednocześnie zarządzeniem sądu z tego samego dnia Sąd wezwał pełnomocnika pozwanego do zapłaty kosztów sądowych w terminie 7 dni pod rygorem odrzucenia apelacji. W wyznaczonym terminie który upłynął z dniem 18.04.2016 roku wyznaczona kwota kosztów nie została zapłacona.



Z rozmowy z pełnomocnikiem Panem Mec. Robertem Zubczewskim-Bogdanow dowiedziałem się, że była to decyzja Zarządu Powiatu pełniącego swoje obowiązki prawomocnie w dniach od 22.03 do 25.04. 2016 roku.

Wobec powyższego Rada Powiatu Słubickiego udziela poparcia dla Zarządu Powiatu Słubickiego pod przewodnictwem Starosty Piotr Łuczyńskiego do podejmowania niezwłocznych działań zmierzających do wykupu z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości gruntowych, położonych w jednostce ewidencyjnej 080505_5 gm. Słubice, obręb 10 Świecko oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi działek:

- 12/3 o pow. 0,2395 ha,
- 12/5 o pow. 7,0230 ha,
- 12/7 o pow. 0,7099 ha,
- 12/8 o pow. 1,0914 ha,
- 12/10 o pow. 0,6762 ha,
- 12/11 o pow. 1,2641 ha,
- 15/4 o pow. 0,3100 ha,
- 15/9 o pow. 3,1248 ha,
- 15/10 o pow. 8,8444 ha

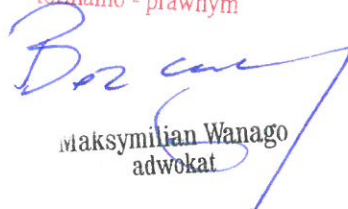
dla której Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW GW1S/00010543/6,

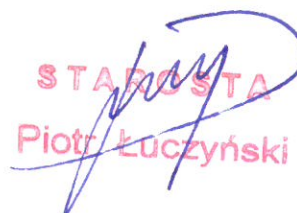
- 349/1 o pow. 0,0925 ha

dla której Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW GW1S/00029205/1

tj. tzw. Terminala Towarowych Odpraw Celnych oraz Drogowego Przejścia Granicznego w Świecku.

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym


Maksymilian Wanago
adwokat


STAROSTA
Piotr Łuczyński