

Uchwała Nr.../...
Rady Powiatu Słubickiego
z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu
na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umów

Na podstawie art. 12 pkt 8a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 r., poz.1445 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:


§ 1. Rada Powiatu Słubickiego wyraża zgodę na zawarcie z tymi samymi stronami kolejnych umów najmu na pomieszczenia usytuowane w budynku głównym na terenie Terminala w Świecku - nieruchomości Powiatu Słubickiego, położonej w jednostce ewidencyjnej Słubice - obszar wiejski, obręb 10 Świecko, oznaczonej działkami ewidencyjnymi numer: 12/3 o pow. 0,2395 ha, 12/5 o pow. 7,0230 ha, 12/7 o pow. 07099 ha, 12/8 o pow. 1,0914 ha, 12/10 o pow. 0,6762 ha, 12/11 o pow. 1,2641 ha, 15/4 o pow. 0,3100 ha, 15/9 o pow. 3,1248 ha, 15/10 o pow. 8,8444 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1S/00010543/6, wyszczególnionych poniżej:

Lp.	Działka		Położenie		Powierzchnia użytkowa pom. (m ²)
	Nr	Pow. (ha)	Nazwa obiektu	Pomieszczenie nr	
1.	15/9	3,1248	Budynek główny	150	18,80
2.	15/9	3,1248	Budynek główny	151	18,80
3.	15/9	3,1248	Budynek główny	152	21,00

na okres do 10 lat i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Słubickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Robert Zubczewski-Bogdanow
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Powiatu Ślubickiego w sprawie wyrażenia zgody
na zawarcie kolejnych umów najmu na okres do 10 lat oraz odstąpienie
od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów


Zarząd Powiatu zamierza wynająć na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym tym samym stronom pomieszczenia usytuowane w budynku głównym Terminala w Świecku, na terenie nieruchomości Powiatu Ślubickiego położonej w jednostce ewidencyjnej Ślubice – obszar wiejski, obręb 10 Świecko, oznaczonej działką ewidencyjną nr 15/9 o pow. 3,1248 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ślubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1S/00010543/6, wyszczególnione w § 1 niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 12 pkt 8a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. - Dz. U. z 2015r., poz. 1445 z późn. zm.) do wyłącznej kompetencji Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała Rady Powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie zaś do treści art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) zgoda Rady Powiatu wymagana jest również w sytuacji odstąpienia od obowiązku zawarcia umowy w trybie przetargu.

Mając na uwadze powyższe wnosi się o podjęcie uchwały zgodnie z załączonym projektem.

Teherke Heurak


Robert Zubczewski-Bogdanow
RADCA PRAWNY