

INFORMACJA
Zarządu Powiatu Słubickiego
o nieruchomościach Powiatu Słubickiego zbytych w 2015 r.
trybie zbycia, uzyskanej cenie i udzielonych bonifikatach

DRUK NR 6/XXI

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Działka Nr	Powierzchnia działki [ha]	Udział w gruncie	Cena sprzedaży brutto [zł]	Tryb sprzedaży	Bonifikata
1.	Słubice ul. Krótka 7	zabudowana	336/5	0,1782	51/100	644.000,00	sprzedaż bezprzetargowa	brak
Razem						644.000,00		

Dochód z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wykonano w 21,5%.

Z przeznaczonych przez Zarząd Powiatu do sprzedaży w 2015 r nieruchomości niepowodzeniem zakończyła się sprzedaż:

- 7 działek: nr 744/1, 774/2, 774/6 - 774/10 + 1/10 udziału w drodze dz. nr 774/4, położonych przy Zespole Szkół Ekonomicznych w Ośnie Lubuskim. W 2015 zorganizowano kolejne przetargi (21 maja - VI przetarg i 27 lipca - VII przetarg). Działki oferowano do sprzedaży za cenę na poziomie 15% niższym od ceny w 1 przetargu. Przy 100% sprzedaży dochód wyniósłby 299.000 zł. Dalsza sprzedaż wymaga sporządzenia nowej wyceny wartości i rozpoczęcia procedury sprzedaży od nowa, tj. od ogłoszenia wykazu nieruchomości do sprzedaży i będzie kontynuowana w 2016 roku,
- działki nr 773 + 1/10 udziału w drodze dz. nr 774/4 położonej w Ośnie Lubuskim w sąsiedztwie działek budowlanych. W 2015 r. przeprowadzono dwa przetargi (w kwietniu i lipcu) Sprzedaż będzie kontynuowana w 2016 roku,
- lokalu użytkowego o pow. 168,7m² położonego przy ul. Mickiewicza 6/3 w Słubicach (była Przychodnia) - lokal wyceniony na 499.000 zł, w dniu 12 maja 2015 r. zorganizowano kolejny przetarg z ceną wywoławczą wynoszącą 400.000 zł. Dalsza sprzedaż wymagała wykonania nowej wyceny i rozpoczęcia procedury sprzedaży od nowa w 2016 roku.
- za kwotę 1.500.000 zł nieruchomości położonej w Słubicach, oznaczonej działkami ewidencyjnymi nr 549 i cz. nr 548/5 w Zespole Szkół Technicznych, z której należało wydzielić część zabudowaną i scalić działki, ze względu na udzielone wsparcie UE na termomodernizację procedurę przygotowania do sprzedaży można było rozpocząć po 18.11.2015 r. Oddzielna sprzedaż działki nr 549 była nieopłacalna, gdyż obniżyłaby walory użytkowe cz. dz. nr 548/5. Sprzedaż będzie kontynuowana w 2016 roku.
- I przetarg przeprowadzony w sierpniu 2015 r. na przeniesienie prawa użytkowania wieczystego dwóch działek budowlanych położonych w Cybince przy ul. Kolejowej. Sprzedaż będzie kontynuowana w 2016 roku.