

Słubice, dnia 13 lutego 2017 roku

Znak: SI – 0511 – 1 / 2017

SPRAWOZDANIE

z działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Słubicach za 2016 rok

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Słubicach utworzony został w dniu 1 stycznia 1999 roku na mocy art. 40 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872), realizuje zadania nadzoru budowlanego na obszarze powiatu słubickiego. Zgodnie z art. 80 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290 ze zm.) zadania nadzoru budowlanego wykonuje powiatowy inspektor nadzoru budowlanego, który jest organem pierwszej instancji w sprawach określonych w art. 83 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Do podstawowych obowiązków nadzoru budowlanego należą:

- nadzór i kontrola nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego,
- prowadzenie postępowań administracyjnych,
- prowadzenie postępowań egzekucyjnych,
- prowadzenie postępowań wyjaśniających w sprawach katastrof budowlanych.

Sprawy pracownicze

Zadania nałożone na Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Słubicach w 2016 roku były realizowane przez pracowników etatowych. Przeciętne zatrudnienie w Inspektoracie, w minionym roku, wyniosło 4,5 osoby i według naszej oceny było niewystarczające. W związku z utrzymaniem dotacji budżetowej na wynagrodzenia, na poziomie poprzednich lat, nie było możliwe utworzenie nowych miejsc pracy.

Na koniec 2016 roku stan zatrudnienia, w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego, wyniósł 4,5 osób, zatrudnionych na następujących stanowiskach pracy:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - 1 etat,
- 2) inspektor nadzoru budowlanego – 1 etat,
- 3) specjalista ds. prawno – administracyjnych – 1 etat,
- 4) starszy specjalista ds. prawno – administracyjnych – 1 etat,
- 5) księgowa – 0,5 etatu.

Do listopada 2016 roku zatrudniona była osoba na zastępstwo, w związku z pobytem pracownicy na urlopie macierzyńskim.

Finanse

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Słubicach w 2016 roku dysponował budżetem w wysokości 338 615 zł, który 30.04.2015 został zwiększony o kwotę 35.000 zł (środki własne Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Słubicach na wynagrodzenia PINB). Wobec czego łączny budżet na rok 2016 wyniósł 391 779 zł. Środki pieniężne były przeznaczone na bieżącą działalność Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Słubicach.

W 2016 roku nie przyznano w budżecie środków na wydatki inwestycyjne, w związku z tym wydatki w tym zakresie nie zostały poniesione.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Słubicach jest jednostką budżetową, a więc nie może prowadzić działalności, w wyniku której otrzymywałby dochody własne. Jednakże w wyniku realizowanych zadań, wynikających z ustawy Prawo budowlane, wystawione zostały mandaty, w wyniku których powstały wpływy do budżetu państwa (na konto Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego) w wysokości 4650 zł.

Opis działalności znajduje się w załączonych tabelach.

Z up. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego w Słubicach
insp. Jerzy Jaroszewicz

Działalność nadzoru budowlanego w I półroczu roku/w roku														
nazwa WINB i poszczególnych PINB	Kontrole			Orzecznictwo i Skargi							Postępowania egzekucyjne		Liczba wniosków o ukaranie z tytułu odpowiedzialności zawodowej	Liczba zawiadomień do prokuratury o podejrzeniu popełnienia przestępstwa
	Liczba kontroli budów i obiektów budowlanych	Liczba kontroli organów		Liczba wydanych decyzji i postanowień	Liczba wniesionych skarg na rozstrzygnięcia administracyjne organu	Liczba wniesionych wniosków o wszczęcie postępowania administracyjnego, odwołań i zażaleń	Liczba decyzji i postanowień uchylonych lub uznanych za nieważne przez WINB/GINB	Liczba decyzji uchylonych lub uznanych za nieważne przez Sady	Liczba wniesionych skarg i wniosków obywateli (dział VIII Kpa)	Liczba rozpatrzonych skarg i wniosków obywateli (dział VIII Kpa)	Liczba wszczętych postępowań	Liczba zakończonych postępowań		
		Ogółem	aab											
..... WINB														
PINB														
PINB														
PINB Słubice	278	0	0	246	5	234	2	3	33	33	0	0	7	7
PINB														
PINB														
razem PINB	278	0	0	246	5	234	2	3	33	33	0	0	7	7
razem WINB i PINB	278	0	0	246	5	234	2	3	33	33	0	0	7	7

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
ul. Piłsudskiego 19, 69-100 Słubice
tel./fax 95 758 22 73

Z up. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego w Słubicach
insp. Jerzy Jaroszewicz

Informacja o orzeczonych /wymierzonych/ przez WINB i PINB opłatach legalizacyjnych, karach administracyjnych, grzywnach i mandatach oraz o wnioskach o ukaranie skierowanych do sądu z tytułu stwierdzonych wykroczeń w I półroczu roku...../w roku.....

nazwa WINB i poszczególnych PINB	Opłaty legalizacyjne (kwota)					Grzywny w celu przymuszenia (kwota)	Kary orzekane na podstawie kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia - mandaty (liczba oraz kwota)																								Wnioski o ukaranie skierowane do sądu z tytułu stwierdzonych wykroczeń (liczba)									
	art. 49 ust. 1		art. 49b ust. 5		art. 71a ust. 2		art. 57 ust. 7		art. 59f ust. 1		art. 93 pkt 1		art. 93 pkt 1a		art. 93 pkt 3		art. 93 pkt 4		art. 93 pkt 5		art. 93 pkt 6		art. 93 pkt 8		art. 93 pkt 9		art. 93 pkt 9a		art. 93 pkt 9b		art. 93 pkt 10		art. 93 pkt 12		art. 92 ust. 1 pkt 1	art. 92 ust. 1 pkt 2	art. 92 ust. 1 pkt 3	art. 92 ust. 2 pkt 1		
	liczba	kwota	liczba	kwota	liczba		kwota	liczba	kwota	liczba	kwota	liczba	kwota	liczba	kwota	liczba	kwota	liczba	kwota	liczba	kwota	liczba	kwota	liczba	kwota	liczba	kwota	liczba	kwota	liczba	kwota	liczba	kwota	liczba	kwota	liczba	kwota			
WINB						0,00 zł		0,00	0,00 zł	0,00	0,00 zł	1,00	25,00	16,00	1825,00	0,00	0,00 zł	6,00	1950,00	1,00	300,00	0,00	0,00 zł	0,00	0,00 zł	0,00	0,00 zł	0,00	0,00 zł	0,00	0,00 zł	0,00	0,00 zł	0,00	0,00 zł	0,00	0,00 zł	0,00	0,00 zł	
PINB Słubice	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00	0,00 zł	0,00	0,00 zł	1,00	25,00	16,00	1825,00	0,00	0,00 zł	6,00	1950,00	1,00	300,00	0,00	0,00 zł	0,00	0,00 zł	0,00	0,00 zł	0,00	0,00 zł	0,00	0,00 zł	0,00	0,00 zł	0,00	0,00 zł	0,00	0,00 zł	0,00	0,00 zł		
PINB																																								
PINB																																								
PINB																																								
PINB																																								
razem PINB	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł		
razem WINB + PINB	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł		

Z up. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego w Słubicach
insp. Jerzy Jaroszewicz

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
Piłsudskiego 19, 69-100 Słubice
tel./fax 95 758 22 73

Informacje dotyczące przestrzegania przepisów prawa budowlanego w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w I półroczu roku...../w roku.....

nazwa WINB i poszczególnych PINB	Liczba przeprowadzonych kontroli z uwzględnieniem BIOZ	Liczba kontroli bez stwierdzonych nieprawidłowości	Najczęściej występujące nieprawidłowości						Odpowiedzialność osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie			
			Liczba stwierdzonych przypadków braku sporządzenia planu BIOZ	Liczba niezłożonych do PINB oświadczeń o sporządzeniu planu BIOZ	Liczba stwierdzonych przypadków braku ogłoszenia o sporządzeniu planu BIOZ	Liczba stwierdzonych przypadków nieprzestrzegania planu BIOZ	Liczba stwierdzonych przypadków nieaktualności planu BIOZ w stosunku do stopnia postępu robót budowlanych	Suma nieprawidłowości	Odpowiedzialność karna		Odpowiedzialność zawodowa	
									Liczba wystawionych mandatów karnych	Łączna kwota mandatów karnych	Liczba wniosków złożonych w sprawie odpowiedzialności zawodowej do organów samorządu zawodowego	Liczba wszczętych postępowań wyjaśniających
..... WINB							0					
PINB							0					
PINB							0					
PINB Słubice	31	19	0	0	5	7	0	32	4650	7	7	
PINB							0					
PINB							0					
.....							0					
razem PINB	31	19	0	0	5	7	0	32	4650	7	7	
razem WINB i PINB	31	19	0	0	5	7	0	32	4650	7	7	

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
ul. Piłsudskiego 18, 69-100 Słubice
tel./fax 95 758 22 73

Z up. Powiatowego inspektora
Nadzoru Budowlanego w Słubicach
insp. Jerzy Jaroszewicz

Kontrole utrzymania obiektów		PLAN KONTROLI liczba kontroli ujętych w planie kontroli w 2016 roku	liczba kontroli wykonanych i wynikających z planu kontroli	liczba kontroli wykonanych dodatkowo - nie wynikających z planu kontroli	Łączna liczba kontroli wykonanych w 2016 roku (suma kolumn 4+5)
1	2	3	4	5	6
Lp.	Rodzaj	ilość	ilość	ilość	ilość
1.	budynków	20	20	46	66
2.	obiekty budowlane nie będące budynkami	10	10	29	39
3.	budowli takich jak: drogi, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty	4	0	0	0
4.	budowli takich jak: zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody	2	1	1	2
5.	budowli takich jak: konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu	2	0	0	0
6.	budowli takich jak: budowle sportowe	2	0	0	0
7.	inne	0	0	0	0
Razem		40	31	76	107

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
ul. Piłsudskiego 19, 69-100 Ślubice
tel./fax 95 758 22 73

Z up. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego w Ślubicach
insp. Jęży Jaroszewicz

Kontrole budów (inspekcje obiektów/robót budowlanych będących w budowie)		PLAN KONTROLI liczba kontroli ujętych w planie kontroli w I 2016 roku	liczba kontroli wykonanych i wynikających z planu kontroli	liczba kontroli wykonanych dodatkowo - nie wynikających z planu kontroli	Łączna liczba kontroli wykonanych w 2016 roku (suma kolumn 4+5)
1	2	3	4	5	6
Lp	Rodzaj	ilość	ilość	ilość	ilość
1.	budynków	23	23	27	50
2.	obiekty budowlane nie będące budynkami	6	2	0	2
3.	budowli takich jak: drogi, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty,	4	1	0	1
4.	budowli takich jak: zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody,	4	3	1	4
5.	budowli takich jak: konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu	3	0	2	2
6.	budowli takich jak: budowle sportowe,	0	0	0	0
7.	inne	0	0	0	0
Razem		40	29	14	59

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
ul. Piłsudskiego 15 68-100 Ślubice
tel/fax 95 755 22 73

Z up. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego w Ślubicach
insp. Jerzy Joroszewicz

Kontrole samowoli budowlanych		Liczba kontroli wykonanych w 2016 roku
Lp.	Rodzaj	Ilość
1.	roboty budowlane	27
2.	budynki	46
3.	obiekty budowlane nie będące budynkami	4
4.	budowli takich jak: drogi, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty	0
5.	budowli takich jak: zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody	0
6.	budowli takich jak: konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu	0
7.	budowli takich jak: budowle sportowe,	0
8.	inne	0
Razem		77

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
ul. Piłsudskiego 19, 63-100 Ślubice
tel./fax 758 22 73

Z up. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego w Ślubicach
insp. Jerzy Jaroszewicz

Kontrole obowiązkowe		Liczba kontroli wykonanych w 2016 roku
Lp.	Rodzaj	Ilość
1.	art. 55 ust. pkt 1 obiektu budowlanego zaliczonego do kategorii: a) V, IX-XVI, b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, d) XX, e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, h) XXVIII-XXX	27
2.	art. 55 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane - zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;	2
3.	art. 55 pkt 3 ustawy Prawo budowlane – przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.	6
Razem		35

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
ul. Piłsudskiego 19, 69-100 Stubice
tel./fax 95 768 22 73

Z up. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego w Stubicach
insp. Jerzy Jaroszewicz

Informacje na temat przyjmowanych do użytkowania obiektów budowlanych i zakończonych		Liczba obiektów przyjętych do użytkowania i zakończonych budów w 2016 roku
Lp.	Rodzaj	Ilość
1.	Obiekty budowlane przyjęte do użytkowania na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy	198
2.	Roboty budowlane zakończone na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy	0
3.	Obiekty budowlane przyjęte do użytkowania na podstawie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	45
4.	Obiekty budowlane nie przyjęte do użytkowania na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy - sprzeciw	10
5.	Obiekty budowlane nie przyjęte do użytkowania na podstawie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie odmowa	2
Razem		255

Z up. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego w Słubicach
insp. Jerzy Jaroszewicz

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
ul. Piłsudskiego 19, 65-100 Słubice
tel./fax 65 758 22 73

liczba decyzji i postanowień wydanych w 2016 roku		
PINB	decyzje	postanowienia
PINB dla miasta Gorzowa Wlkp.		
PINB Miasto Zielona Góra		
PINB Gorzów Wlkp.		
PINB Zielona Góra		
PINB Drezdenko		
PINB Krosno Odrzańskie		
PINB Międzyrzecz		
PINB Nowa Sól		
PINB Słubice	120	126
PINB Sulęcín		
PINB Świebodzin		
PINB Wschowa		
PINB Żagań		
PINB Żary		
Razem:	120	126

Z up. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego w Słubicach
insp. Jerzy Jędraszewicz

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
ul. Piłsudskiego 19, 69-100 Słubice
tel./fax 95 758 22 73

PINB	Liczba zawiadomień o rozpoczęciu budowy jaka wpłynęła do PINB w 2016 roku
PINB dla miasta Gorzowa Wlkp.	
PINB Miasto Zielona Góra	
PINB Gorzów Wlkp.	
PINB Zielona Góra	
PINB Drezdenko	
PINB Krosno Odrzańskie	
PINB Międzyrzecz	
PINB Nowa Sól	
PINB Słubice	145
PINB Sulęcín	
PINB Świebodzin	
PINB Wschowa	
PINB Żagań	
PINB Żary	
Razem:	145

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
ul. Piłsudskiego 1A, 69-100 Słubice
tel./fax 46 758 22 73

Z up. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego w Słubicach
insp. Jerzy Jaroszewicz

PINB	Liczba zawiadomień o zakończeniu budowy jaka wpłynęła do PINB w 2016 roku	Liczba wniosków o pozwolenia na użytkowanie jaka wpłynęła do PINB w 2016 roku
PINB dla miasta Gorzowa Wlkp.		
PINB Miasto Zielona Góra		
PINB Gorzów Wlkp.		
PINB Zielona Góra		
PINB Drezdenko		
PINB Krosno Odrzańskie		
PINB Międzyrzecz		
PINB Nowa Sól		
PINB Słubice	174	58
PINB Sulęcín		
PINB Świebodzin		
PINB Wschowa		
PINB Żagań		
PINB Żary		
Razem:	174	58

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
ul. Piłsudskiego 11, 59-100 Słubice
tel./fax 95 758 22 73

Z up. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego w Słubicach
insp. Jerzy Joraszewicz